

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2023 год  
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 26**  
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5882,6**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **13,3**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

|   |                |
|---|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2023г.                           | -455,63        |
| <b>Начислено за содержание и ремонт за 2023г</b>          | <b>1572,46</b> |
| в том числе за счет дополнительных доходов                | 6,00           |
| <b>Оплата за содержание и ремонт за 2023г</b>             | <b>1534,40</b> |
| в том числе за счет дополнительных доходов                | 6,00           |
| Затраты за 2023г  | 1594,76        |
| Результат за 2023г  | -60,36         |
| <b>Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.</b> | <b>-515,99</b> |

**Расходы:**

**1 594,76**

**тыс.руб., в том числе:**

| № п/п     | Вид услуг  | Сумма, тыс.руб. |
|-----------|--|-----------------|
| <b>1.</b> | <b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>  | <b>1 543,49</b> |
| 1.1.      | Содержание и текущий ремонт, в том числе:  | 962,03          |
| 1.1.1.    | Управление жилищным фондом   | 153,44          |
| 1.1.2.    | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 545,87          |
| 1.1.3.    | Текущий ремонт, в том числе:   | 262,72          |
|           | 1. Мелкосрочный ремонт   | 67,69           |
|           | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ   | 49,94           |
|           | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)   | 145,09          |
| 1.2.      | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 229,48          |
| 1.3.      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин) | 163,48          |
| 1.4.      | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов  | 0,00            |
| 1.5.      | Работы по содержанию и ремонту лифта   | 0,00            |
| 1.6.      | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества   | 20,12           |
| 1.7.      | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах   | 103,78          |
| 1.8.      | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 9,36            |
| 1.9.      | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   | 55,24           |
| <b>2.</b> | <b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>  | <b>51,27</b>    |

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **289,98 т.р.**  
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **328,05 т.р.**  
 Администрация ООО "Гефест"